



S-2021/95/xxxx

Quantcom, a.s.

se sídlem Křižíkova 36a/237, 189 00 Praha 8-Karlín

IC: 28175492

jejímž jménem jedná **Petr Hladík, na základě plné moci ze dne 18. 10. 2017**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12529

(dále jen „oprávněný“)

a

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, Praha 9 Letňany

IC: 00231321

zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

(dále jen „povinný“)

bankovní spojení: KB a.s. číslo účtu 107-5124370217/0100 variabilní symbol 9998138

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že mu podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy následující nemovitě věci, k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka: **pozemek p.č. 813/8**, zapsán na listu vlastnictví č. 455, v katastrálním území Letňany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále též jako „**Služebný pozemek**“ nebo „**Pozemek**“).
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat telekomunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
3. Oprávněný zřídil na Služebném pozemku na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Rychnovská –Beranových - Příborská“, v jejímž rámci bylo na pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, skládajících se zejména z HDPE chrániček, optických kabelů, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“). Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví oprávněného.

II. Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 1821-448/2021 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 23.09.2021, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a povinný je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 43.500 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tři tisíc pět set korun českých), kdy výše náhrady byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6836/243/2021 ze dne 22. listopadu 2021, vypracovaného Ing. Dagmar Leebovou. K této částce bude přičteno DPH dle platných předpisů. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva povinného související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Služebném pozemku.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude zaslán na adresu oprávněného. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Povinný se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet povinného. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

IV. Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na Služebný pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv povinného a postupovat s péčí řádného hospodáře, s maximální opatrností a odbornou péčí. Při vstupu na Služebný pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů po schválení smlouvy Magistrátem hlavního města Prahy.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit oprávněný.

VI. Ochrana osobních údajů

Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje, jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, (dále jen „**GDPR**“).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že pro všechny spory vyplývající z této smlouvy bude místně příslušným obecný soud povinného.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: petr.hladik@diaľtelecom.cz . Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: OSM@letnany.cz .
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Povinný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (ZoHMP), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 18 usnesením ZMČ č. xxx/Zx/2x ze dne xx.xx.202x, které si rozhodnutí v této věci vyhradilo dle ust. § 94 odst. 3 ZoHMP.

9. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu oběma účastníky obdrží oprávněný jedno vyhotovení a povinný dvě vyhotovení. Zbýlé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne

V Praze dne

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA

.....
Petr Hladík